

# BUNDES DENKMALAMT

WIEN I., HOFBURG  
SCHWEIZERHOF, SÄULENSTIEGE  
TELEPHON 52 55 21, 52 55 22  
52 41 51, 52 41 81

Sl. 4384/66

BITTE IN DER ANTWORT DIE  
VORSTEHENDE ZAHL ANZUFÜHREN

Eisensteinhöhle bei  
Brunn an der Schneebergbahn  
Umgebung des Einganges  
Stellung unter Denkmalschutz

## B e s c h e i d

Das Bundesdenkmalamt hat gemäß Artikel II, § 2, Abs. 1  
des Bundesgesetzes vom 26. Juni 1922, BGBl. Nr. 109 zum Schutze von  
Naturhöhlen (Naturhöhlengesetz) entschieden:

## B e s c h e i d

Es wird festgestellt, daß die Erhaltung der  
Umgebung des Einganges in die  
Eisensteinhöhle

bei Brunn an der Schneebergbahn als Naturdenkmal gemäß Art. II,  
§ 1, Abs. 2 des Naturhöhlengesetzes im öffentlichen Interesse ge-  
legen ist. Als Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle ist  
die gesamte Fläche des Grundstückes Nr. 927/6 (Kald) der Katastral-  
gemeinde Brunn an der Schneebergbahn zu verstehen. Dieses Grund-  
stück ruht in der B. Z. 699, der genannten Katastralgemeinde auf.

Damit ist in Sinne der erwähnten Gesetzesbestimmung, die  
Verfügung über dieses Grundstück nach Maßgabe der Bestimmungen  
des Naturhöhlengesetzes beschränkt.

## G r ü n d e

Das erwähnte Grundstück steht im Eigentum der Sektion  
"Allseit getreu" des österreichischen Alpenvereines, Wiener-  
Straße 17, 270, Wiener Neustadt (i. Vorsitzender Hans Kremle). Es  
umfaßt die Abbaumwand eines auf, eisernen Steinbruches und dessen  
Vorgehände, das mit lichten Föhrenwald bestanden ist. In diesem  
nahezu ebenen Vorgehände befinden sich der mit Natursteinwerk  
überbaute und verschlossene ursprüngliche freigelegte Höhlenein-  
gang, sowie ein künstlich angelegter Einschnitt mit der Stiege  
zum "Neuen Eingang" der Eisensteinhöhle, ferner eine Holzstube,  
die der Aufbewahrung der Ausrüstung für den Führungsbetrieb dient  
sowie eine aus Holz gezimmerte 3 x 4 z. große Bohlen.



Zl. 4384/66

Für die Stellung unter Denkmalschutz ist ausgehend, daß nach den Feststellungen des Bundesdenkmalamtes der Großteil der Hallen der Eisensteinhöhle, die an Klafte mit der Streichungsrichtung Südwest-Nordost gebunden sind, auf engem Raum unter der Vererbung des Höhlenvorplatzes liegt und das die Höhlenräume, bzw. die raumbestimmenden Klafte nahe an die Oberfläche heraustrichen. Diese Klafte haben vielfältige, nur durch geringmächtige Bodenaufbauten verdeckte und unerschließbare Verbindungen mit der Oberfläche. Jede Veränderung an der Oberfläche (Schüttung, Lockerung der Felsenoberfläche u. dgl.) kann daher zu einer Änderung der Versickerungsverhältnisse und damit der Alimention der Höhle mit Sickerwasser Anlass geben und so zu Veränderungen in der Entwicklung der typischen Höhlensedimente und Sinterbildungen führen. Alle Maßnahmen, die mit Grabungen im geschützten Gebiete verbunden sind, wie etwa die Fundamentierung und Errichtung von Bauteilen, können an vielen Stellen des geschützten Gebietes zur Öffnung von Höhlenräumen und damit zu Schäden an Beständen der mit Bescheid vom 9. Oktober 1931, Zl. 6458/31 des Bundesdenkmalamtes zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle selbst Anlass geben.

Die Behrührung der Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle im angegebenen Umfang zum Naturdenkmal ist daher zur Sicherung der Höhle und ihres Bestandes notwendig.

Die geschilderten Eigenschaften und Tatsachen wurden durch ein Organ des Bundesdenkmalamtes an Ort und Stelle erhoben und im Bundesdenkmalamt überprüft.

Die Einleitung des Verfahrens wurde der Partei gemäß Artikel II, § 2, Abs. 2 des Naturdenkmalgesetzes mit Zuschrift vom 8. Juni 1956, Zl. 3650/66 des Bundesdenkmalamtes mitgeteilt. Die Partei hat von der ihr gebotenen Möglichkeit einer Stellungnahme innerhalb der gesetzten Frist von 14 Tagen Gebrauch gemacht und im wesentlichen ausgeführt:

"Der Alpenverein, dessen Naturschützerische Bestrebungen wohl kaum in Zweifel gezogen werden können, hat das oben bezeichnete Grundstück rund um die Höhleneingänge eben aus naturschützerischen Gründen unter schweren finanziellen Opfern erworben und hat durchaus nicht die Absicht, Schüttungen des kaum 40jährigen lichten Föhrenbestandes, welche durch den Ankauf verhindert werden sollten, nimmehr selber durchzuführen.

Zur Ausübung der uns am 19.1.1955 erteilten Gast- und Schankgewerbekonzession ist die Biedererrichtung eines Gast- und Schankraumes vorgesehen. Die diesbezüglichen Ansuchen und Baupläne erliegen bei der Gemeinde Braun a. d. Lehnseebergbahn und bei der Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt. Auch der uns von der Gewerbebehörde vorgeschriebene Sitzabort ist bereits errichtet und kommissioniert.

Schon heute wollen wir feststellen, daß die Sektionsleitung zur Wahrung ihrer wirtschaftlichen Interessen einen Unterschutzstellungsbescheid nach § 1, Abs. 2, der unser genanntes Grundstück, Konz. 527/6 betrifft, die Zustimmung verweigern müßte."

Hierzu hat das Bundesdenkmalamt erregert:

Die naturschützerischen Absichten des Österreichischen Alpenvereines wurden von Bundesdenkmalamt nicht in Zweifel gezogen. Die von den Organen des Bundesdenkmalamtes schon seit langer gehobte Vermutung, daß die Eisensteinhöhle sich unter erheblichen



Bl. 4304/66

Teilen des Grundstückes 527/6 nahe an die Erdoberfläche erstreckt, wurde durch die nach wiederholten Brouchen erfolgte Vorlage einer von Dr. Franz Waldner, 1935 in Maßstab 1 : 100 verfaßten Planrisse zur Kenntnis. Eine ergänzende Überprüfung der in Bundesdenkmalamt aufliegenden Unterlagen durch Hinmessen des Hauptauses der Höhle mittels des Theodoliten erbrachte die neuerliche Bestätigung dieser Lage. Die Stellung der Umgebung des Einganges unter Denkmalschutz ist daher aus sachlichen Gründen zur Erhaltung der geschützten Eisensteinhöhle erforderlich; sie erfolgt unabhängig von etwaigen Absichten oder Bestrebungen des gegenwärtigen Grundeigentümers.

Besit sich die Wiedererrichtung eines Gast- und Schenkraumes, die in der Stellungnahme des Grundeigentümers angeführt wird, auf den zum Zeitpunkt der Stellung unter Denkmalschutz im Hofraum bereits stehende, nicht funktionsfähige oder unterkellerte Holzbauelemente bezieht, hat das Bundesdenkmalamt dessen Bestehen bereits in vorliegender Bescheid festgehalten und zur Kenntnis genommen. Bei allen weiteren Beilichkeiten soll durch die Stellung des Gebietes unter Denkmalschutz gewährleistet werden, daß sie erst nach Zustimmung des Bundesdenkmalamtes errichtet werden, das hierbei darauf zu achten hat, daß Bauwerke nicht unmittelbar über oberflächennahen Stellen der geschützten Höhle zu stehen kommen.

Wirtschaftliche Interessen, die in der Stellungnahme des Grundeigentümers geltend gemacht werden, werden nach Ansicht des Bundesdenkmalamtes lediglich durch die einschränkenden Vorschriften bei Neuerrichtung von Bauwerken berührt. Wissen steht das wissenschaftliche Interesse sowie das durch die Erhaltung zum Naturdenkmal schon seinerzeit bekundete öffentliche Interesse an der Erhaltung der Eisensteinhöhle gegenüber.

Das Bestehen der oben geschilderten Eigenschaften der Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle sowie der für die Durchführung des Verfahrens zur Erklärung zum Naturdenkmal maßgeblichen Gründe blieb auch seitens der Partei unbestritten.

Es steht somit fest, daß es sich um ein Naturdenkmal im Sinne des Naturhöhlengesetzes handelt. Das öffentliche Interesse an der Erhaltung dieses Denkmals ist damit begründet, daß es durch den dauernde und weitgehend unveränderte Bestand der bereits 1937 zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle gesichert werden soll.

Es war daher wie in Sprüche zu entscheiden.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist die binnen 2 Wochen beim Bundesdenkmalamt einzubringende Berufung an das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft zulässig. Sie unterliegt der Gebührenpflicht.

### Zur Beachtung

An die Stellung unter Denkmalschutz nach dem Naturhöhlengesetz knüpfen sich die in diesem Gesetz festgelegten besonderen Rechtsfolgen.

Darnach bedarf insbesondere jede Veränderung des derzeitigen Zustandes im geschützten Gebiete, welche dessen Eigenart, besonderes Gepräge oder naturwissenschaftliche Bedeutung



Zl. 4384/66

oder aber Eigenart, Gepräge oder naturwissenschaftliche Bedeutung der unter der Oberfläche des Grundstückes Nr. 527/6 liegenden Kalksteinhöhle beeinflussen könnte, der vorherigen Zustimmung des Bundesdenkmalamtes. Als besondere Vorkehrungen sind insbesondere alle Maßnahmen zu verstehen, die die Verhältnisse verändern könnten oder die mit Grabungen verbunden sind.

Nur bei Gefahr im Verzuge dürfen die unbedingt erforderlichen Eingriffe in ein solches Naturdenkmal ohne vorherige Zustimmung des Bundesdenkmalamtes vorgenommen werden, doch ist hierüber gleichseitig Anzeige an das genannte Amt zu erstatten.

Die Veräußerung oder Verpachtung eines solchen Naturdenkmals hat der Veräußerer (Verpflichteter) unter Haftungszuschung des Erwerbers (Pächters) ohne Verzug in Wege der zuständigen politischen Bezirksbehörde dem Bundesdenkmalamt anzuzeigen. Die Stellung unter Denkmalschutz wird durch eine Veräußerung oder Verpachtung nicht berührt.

Die Nichterhaltung der Bestimmungen des Naturhöhlengesetzes wird von der Verwaltungsbehörde gemäß § 15 dieses Gesetzes bestraft. Außerdem kann nach § 16 des bezogenen Gesetzes den schuldtragenden Personen auch die Verpflichtung zur Wiederherstellung des früheren Zustandes auf eigene Kosten aufgetragen werden.

Erzucht an:

1. dem Österreichischen Alpenverein, Sektion "Allseitig getreu", an Händen des 1. Vorsitzenden Hans Hrenko, Wiener Straße 17, 2700 Wiener Neustadt, als Grundeigentümer;  
ferner im Sinne des Art. II, § 2 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1938 unter Hinweis auf die Übermittlung einer Ausfertigung der Höhlenbucheinlage nach Rechtskraft dieses Bescheides zur Kenntnis an;
2. das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Stubenring 1, 1010 Wien;
3. die Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt, 2700 Wiener Neustadt;
4. das Bürgermeisteramt Braun an der Schneebergbahn, 2721 Bad Fischau;  
im Sinne des Art. II, § 2, Abs. 3 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1938 zur Kenntnis an;
5. das Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Herrengasse 13, 1010 Wien;  
sowie zur Kenntnis an;
6. den Landesverein für Höhlenkunde in Wien und Niederösterreich (Höhlenkulturförderung), Obere Donaustraße 99/7/1/3, 1020 Wien.

Wien, am 5. Juli 1966

Der Präsident:

N. Prodl



# BUNDES DENK MAL AMT

WIEN I., HOFBURG  
SCHWEIZERHOF, SÄULENSTIEGE  
TELEPHON 52 55 21, 52 55 22  
52 41 51, 52 41 81

Zl. 67/68

BITTE IN DER ANTWORT DIE  
VORSTEHENDE ZAHL ANZUFÜHREN

Eisensteinhöhle bei Brunn an der  
Schneebergbahn, Umgebung des Ein-  
ganges, Stellung unter Denkmal-  
schutz

## B e s c h e i d

Das Bundesdenkmalamt hat gemäß Artikel II, § 2 Abs. 1 des  
Bundesgesetzes vom 26. Juni 1928, BOKl. Nr. 169, zum Schutze von Natur-  
höhlen (Naturhöhlengesetz) entschieden:

## B y r u c h

Es wird festgestellt, daß die Erhaltung der

**U m g e b u n g d e s E i n g a n g e s i n  
d i e E i s e n s t e i n h ö h l e**

im gegenwärtigen Zustand als Naturdenkmal gemäß Artikel II § 1 Abs. 2  
des Naturhöhlengesetzes im öffentlichen Interesse gelegen ist.

Demit ist gemäß den Bestimmungen des Naturhöhlengesetzes  
die Verfügung über die Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle  
nach Maßgabe der in dieser Bescheid im Abschnitt "Zur Beachtung"  
angeführten Vorschriften beschränkt.

Als Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle, im  
folgenden kurz Schutzgebiet genannt, ist dabei die in beiliegenden  
Grundrisplan (Polygonsug), der einen Teil dieses Bescheides bildet,  
eingezeichnete Gebietsfläche verstanden.

Ihre Westbegrenzung wird erreicht, wenn man vom Neuen  
Eingang 15 Meter in Richtung N 80° W mißt. Durch diesen Punkt zieht  
die Westgrenze in Richtung S 10° W noch 15 Meter gegen Süden und in  
Richtung N 10° E noch 60 Meter gegen Norden. Der Endpunkt dieser  
Linie bildet eine Knickestelle, von der die Westgrenze nach weiteren  
40 Meter Länge in Richtung N 15° W den nordwestlichen Eckpunkt des  
als Umgebung des Höhleneinganges bezeichneten Gebietes erreicht.

Das Gesamtmaß der erwähnten Gebietsfläche ist dadurch  
gegeben, daß die Ostgrenze jeweils in einem Vertikalabstand von  
25 Metern von der beschriebenen Westgrenze verläuft.

## B e g r ü n d u n g

Das Schutzgebiet liegt zum größeren Teil, wie aus dem  
beiliegenden Grundrisplan ersichtlich ist, innerhalb des Grund-  
stückes Nr. 527/6 der Kat. Ges. Brunn an der Schneebergbahn, zum



Zl. 657/68

kleineren Teil im Grundstück Nr. 527/2 der Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn.

Das Grundstück Nr. 527/6 (Wald), Zl. 699 der Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn, steht im Eigentum des Österreichischen Alpenvereines, Sektion "Allzeit Getreu", Wienerstraße 17, 2700 Wiener Neustadt.

Das Grundstück Nr. 527/2 (Wald und Ode) der Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn scheint in der Zl. 218 der N.C. Landtafel ("Das Gut Brunn am Steinfeld") auf. Nach Mitteilung des Bezirksamtes Innere Stadt Wien (Grundbuch) ist Alleineigentümer dieser Liegenschaft der verstorbene Ökonomierat Dr. Franz Hietel, Wien, gewesen. Mit der Verwaltung der Verlassenschaft ist -zugleich als Vormund des voraussichtlichen Erben, des minderjährigen Herrn Friedolin Hietel, Langackergasse 2, 1190 Wien - Herr Dkfm. Dr. Kurt Zinsenhofer, Lindengasse 27, 1070 Wien, betraut.

Nach dessen Mitteilung vom 18. Dezember 1967 ist über das angeführte Grundstück das Institut Haus der Barmherzigkeit, Vinzengasse 2-6, 1180 Wien, verfügungsberechtigt, dem es von Ökonomierat Dr. Hietel mit Schenkungsvertrag vom 28. Jänner 1964 übereignet worden ist. Dieser Schenkungsvertrag ist im Grundbuch noch nicht eingetragen und daher auch nicht rechtsverbindlich.

Das Schutzgebiet, in dem ein Teil einer Abbaumwand eines aufgelassenen Steinbruches liegt, ist mit lichten Föhrenwald bestanden. Die Schaffung des Schutzgebietes verfolgt ausschließlich den Zweck, jede Beeinflussung oder Zerstörung der Eisensteinhöhle, insbesondere im Hinblick auf den Bestand und die Entwicklung der äußerst seltenen Kristallbildungen in verschiedenen Höhlenteilen, zu vermeiden. Die Eisensteinhöhle ist auf Grund ihrer Eigenart, ihres besonderen Gepräges und ihrer naturwissenschaftlichen Bedeutung bereits mit Bescheid vom 5. Oktober 1931, Zl. 6438/31 des Bundesdenkmalamtes, zum Naturdenkmal im Sinne des Naturhöhlengesetzes erklärt worden.

Der dem derzeitigen Forschungsstand entsprechenden vollständigen Vermessung der Höhle ist zu entnehmen, daß sowohl die eingangsnahen Höhlenteile als auch insbesondere der "Neue Teil" der Höhle im wesentlichen entlang einer wichtigen Störungslinie angelegt sind, die annähernd in meridionaler Richtung verläuft. Die Überlagerung über den einzelnen Strecken des "Neuen Teils" beträgt, wie der Vergleich der Höhlenvermessung mit der Außenvermessung zeigt, durchschnittlich 30 Meter, nur an einzelnen Stellen bis zu 40 Meter. Aus den in dieser Tiefe liegenden Hauptträumen sehen aber Kluffugen nach oben, die nahe an die Oberfläche heranreichen und nur durch geringmächtige Bodenaufgaben verdeckte und unschließbare Verbindungen mit der Oberfläche haben. So liegt z. B. die Sohle des Verbindungsganges zwischen "Altem Eingang" und "Neuem Eingang" (Strecke H 6 bis B 4 der Planskizze) nur rund 18 Meter unter der Aufschüttungsfläche der Verebnung vor den Höhleneingängen. Die Gesteinsmächtigkeit zwischen der einzusehenden Höhlendecke in diesem Gangabschnitt und der Oberfläche des anstehenden Gesteins ist noch wesentlich geringer, so daß die Annahme einer direkten durchgreifenden Zerklüftung bis in Oberflächennähe durchaus berechtigt ist.

Die Existenz der an die Oberfläche heranreichenden Kluffe ist unter anderem durch die Erforschung und Vermessung des Astrakamins (Punkt 3 2 - 3 2a der Planskizze) erwiesen, der aus dem



Zl. 657/68

Bereich der Mühlhoferhalle an der Grenze zwischen den Grundstücken 527/2 und 527/6 rund 28 Meter hoch kletterbar ist und dann infolge Verengung nicht weiter befahren werden kann. Die Außenvermessung ergab, daß der Vertikalabstand zur Oberfläche (Punkt A 3 der Planskizze) nur mehr 10 Meter beträgt; das Bestehen direkter Zusammenhänge zwischen Klufttraum in der Höhle und Oberfläche ist durch das Auftreten schneefreier Flecken bei winterlichen Verhältnissen erwiesen, die obertags durch die Erwärmung des Bodens durch die aus dem Höhlenraum aufsteigende Warmluft verursacht werden.

Eine genaue Untersuchung des Geländes über der Eisensteinhöhle ergab überdies, daß im Bereich des Grundstückes 527/2 schmale Felsspalten mit deutlicher Wetterführung festgestellt wurden, die nicht befahrbar sind, bei denen aber der Einflug von Fledermäusen beobachtet worden ist und an deren räumlichen Zusammenhang mit dem Neuen Teil der Eisensteinhöhle kein Zweifel bestehen kann.

Da die Möglichkeit, durch Veränderungen der Oberfläche den Zustand der zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle, deren Höhlenklima und damit deren Bedeutung für die Höhlentierwelt sowie deren Winter- und Bergmilchbildungen in Entstehung und Erhaltung nachteilig zu beeinflussen, vorwiegend im Bereich der Kluftzone gegeben ist, an der der "Neue Teil" der Eisensteinhöhle liegt, mußte die Abgrenzung des Schutzgebietes das Gelände unmittelbar über dieser Zone umfassen. Verpflockung und Kennzeichnung des Schutzgebietes sind vorgesehen. Der als "Hauptweg" bezeichnete Höhlenteil bis zur Thermalquelle und die Markthallen liegen in größerer Tiefe, so daß eine unmittelbare Auswirkung von Veränderungen an der Oberfläche nicht in gleichem Maße angenommen werden muß, wie für den oben unbeschriebenen Höhlenteil. Das Gelände über diesen Höhlenteilen blieb daher außerhalb des Schutzgebietes.

Die geschilderten Eigenschaften wurden durch ein Organ des Bundesdenkmalamtes an Ort und Stelle erhoben und im Bundesdenkmalamt überprüft. Der Abgrenzung des Schutzgebietes liegt der Höhlenplan zugrunde, der von der Sektion für Höhlenkunde des SV-Reaktorsentrum Seibersdorf im Jahre 1967 aufgenommen und dem Bundesdenkmalamt zur Verfügung gestellt worden ist.

Die Einleitung des Verfahrens wurde den im Grundbuch eingetragenen Grundeigentümern gemäß Artikel II § 2 Abs. 2 des Naturhöhlengesetzes mit Zuschrift vom 6. Dezember 1967, Zl. 8168/67 mitgeteilt, dem verfassungsberechtigten Institut Haus der Barmherzigkeit mit Zuschrift vom 30. Dezember 1967, Zl. 8620/67. Von den angeführten Parteien hat von der ihnen gebotenen Möglichkeit einer Stellungnahme innerhalb der gesetzten Frist von 14 Tagen nur Herr Dkfm. Dr. Kurt Zinsenhofer Gebrauch gemacht. In seinem Schreiben vom 18. Dezember 1967 hat er jedoch lediglich geltend gemacht, daß er infolge des Bestehens des oben erwähnten Schenkungsvertrages zu der Zuschrift des Bundesdenkmalamtes nicht Stellung nehmen könne.

Das Bestehen der geschilderten Eigenschaften des Schutzgebietes und der engen Zusammenhänge zwischen der zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle und der als Schutzgebiet bezeichneten Oberfläche blieb seitens der Parteien unbestritten.

Es steht somit fest, daß es sich um ein Naturdenkmal im Sinne des Naturhöhlengesetzes handelt. Das öffentliche Interesse an der unveränderten Erhaltung des Schutzgebietes ist damit begründet,



Zl. 657/68

BUNDESDENKMALAMT

daß jede Veränderung des derzeitigen Zustandes im Schutzgebiet unmittelbare Auswirkungen auf die Eigenart, das besondere Gepräge und die naturwissenschaftliche Bedeutung der darunter liegenden Räume der Eisensteinhöhle haben würde, deren Erhaltung gemäß den bereits angeführten Bescheid Zl. 6458/31 des Bundesdenkmalamtes im öffentlichen Interesse liegt.

Es war daher wie im Spruche zu entscheiden.

2) Herrn Dipl. Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist die binnen zwei Wochen beim Bundesdenkmalamt einzubringende Berufung an das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft zulässig. Sie unterliegt der Gebührenpflicht.

Zur Beachtung:

An die Stellung unter Denkmalschutz nach dem Naturhöhlengesetz knüpfen sich die in diesem Gesetz festgelegten besonderen Rechtsfolgen.

Dahach bedarf jede Veränderung des Schutzgebietes, welche dessen Eigenart oder dessen besonderes Gepräge oder aber Eigenart, Gepräge oder naturwissenschaftliche Bedeutung der unter der Oberfläche dieses Schutzgebietes liegenden Räume der Eisensteinhöhle beeinflussen könnte, der vorherigen Zustimmung des Bundesdenkmalamtes.

Derartige Veränderungen wären insbesondere alle Maßnahmen, die die Versicherungsverhältnisse und damit die Alimentation der Höhle mit Sickerwässern verändern könnten (z.B. Kahlschlag), sowie alle Maßnahmen, die mit Grabungen im Schutzgebiet verbunden sind (Fundamentierung von Baulichkeiten, Anlagen von Sickergruben u.dgl.).

Nur bei Gefahr im Verzuge dürfen die unbedingt erforderlichen Eingriffe in ein solches Naturdenkmal ohne vorherige Zustimmung des Bundesdenkmalamtes vorgenommen werden, doch ist hierüber gleichzeitig Anzeige an das genannte Amt zu erstatten.

Die Veräußerung oder Verpachtung jener Grundstücke, auf denen Teile des Schutzgebietes liegen, bedarf keiner Zustimmung des Bundesdenkmalamtes, doch hat der Veräußerer (Verpflichteter) sie unter Namhaftmachung des Erwerbers (Pächters) ohne Verzug im Wege der zuständigen politischen Bezirksbehörde dem Bundesdenkmalamt anzuzeigen. Die Stellung unter Denkmalschutz wird durch eine Veräußerung oder Verpachtung nicht berührt.

Die Nichteinhaltung der Bestimmungen des Naturhöhlengesetzes wird von der Verwaltungsbehörde gemäß § 15 dieses Gesetzes bestraft. Außerdem kann nach § 16 des bezogenen Gesetzes den schuldtragenden Personen auch die Verpflichtung zur Wiederherstellung des früheren Zustandes auf eigene Kosten aufgetragen werden.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

Amt der n. ö. Landesregierung  
Zinkausstiel

9. FEB. 1968

Bearb. Delegation  
Stempel



21/36

# BUNDESDENKMALAMT

Zl. 657/68

WIEN I. ROPBURG  
SCHWEIZERHOF, SÄULENSTIEGE  
TELEPHON 526. 21, 52 53 22  
52 41 54, 52 41 51

Zl. 81 8/67

## Ergeht an:

- 1) den Österreichischen Alpenverein, Sektion "Allseit Getreu" z.Hd. des Obmannes, Herrn Hans H r o n k o, Wienerstraße 17, 2700 Wiener Neustadt als Eigentümer des Grundstückes Nr. 527/6, Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn;
- 2) Herrn Diplonkaufmann Dr. Kurt Kinsenhofer, Lindengasse 27, 1070 Wien als Vertreter der Verlassenschaft nach Dr. Franz Hietel, dem im Grundbuch eingetragenen Alleineigentümer des Grundstückes Nr. 527/2, Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn;
- 3) das Institut Haus der Barmherzigkeit, Vinzengasse 2-6, 1180 Wien als Verfügungsberechtigtem über das Grundstück Nr. 527/2, Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn;

4) das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Stubenring 1, 1010 Wien;

5) die Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt 2700 Wiener Neustadt;

6) das Bürgermeisteramt Brunn an der Schneebergbahn, 2721 Post Bad Pischau;

Artikel 1 des Bundesdenkmalamt teilt Ihnen hiernach im Sinne des Artikels II § 2 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1928, mit Anschluß eines Grundrissplanes des Naturdenkmals unter gleichzeitigen Hinweis auf die Übermittlung einer Ausfertigung der Höhlenbucheinlage nach Rechtskraft dieses Bescheides zur Kenntnis;

7) das Amt der n.ö. Landesregierung, Landesamt III/2, Herzengasse 13, 1010 Wien

unter leitet im Sinne des Artikels II § 2 Abs. 3 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1928 mit Anschluß eines Grundrissplanes des Naturdenkmals zur Kenntnis;

8) den Landesverein für Höhlenkunde in Wien und Niederösterreich, Obere Donaustraße 99, 1020 Wien

zur Vormerkung im Höhlenkataster mit Anschluß eines Grundrissplanes des Naturdenkmals zur Kenntnis. St. Durch diesen Punkt geht die Westgrenze in Richtung S 10° W noch 15 Meter gegen Süden und in Richtung N 10° E noch 60 Meter gegen Norden. Der 1. Beilage dieser Karte bildet ein Kartell von der die Westgrenze nach weiteren 40 Metern Länge in Richtung N 15° W den nord-westlichen Eckpunkt des als Der Präsident: Höhleneinganges bezeichneten Gebietes erreicht.

V. Prodl

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:  
*L. W.*

Amt der n. ö. Landesregierung  
Einlaufstiel

III/2

9. FEB. 1968



# BUNDES DENKMALAMT

WIEN I., HOFBURG  
SCHWEIZERHOF, SÄULENSTIEGE  
TELEPHON 52 55 21, 52 55 22  
52 41 51, 52 41 81

Sl. 4384/66

BITTE IN DER ANTWORT DIE  
VORSTEHENDE ZAHL ANZUFÜHREN

Eisensteinhöhle bei  
Brunn an der Schneebergbahn  
Umgebung des Einganges  
Stellung unter Denkmalschutz

## B e s c h e i d

Das Bundesdenkmalamt hat gemäß Artikel II, § 2, Abs. 1  
des Bundesgesetzes vom 26. Juni 1922, BGBl. Nr. 109 zum Schutze von  
Naturhöhlen (Naturhöhlengesetz) entschieden:

## B e s t i m m u n g

Es wird festgestellt, daß die Erhaltung der  
Umgebung des Einganges in die  
Eisensteinhöhle

bei Brunn an der Schneebergbahn als Naturdenkmal gemäß Art. II,  
§ 1, Abs. 2 des Naturhöhlengesetzes im öffentlichen Interesse ge-  
legen ist. Als Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle ist  
die gesamte Fläche des Grundstückes Nr. 927/6 (Kald) der Katastral-  
gemeinde Brunn an der Schneebergbahn zu verstehen. Dieses Grund-  
stück nebeint in der B. Z. 699, der genannten Katastralgemeinde auf.

Damit ist in Sinne der erwähnten Gesetzesbestimmung, die  
Verfügung über dieses Grundstück nach Maßgabe der Bestimmungen  
des Naturhöhlengesetzes beschränkt.

## G r ü n d e

Das erwähnte Grundstück steht im Eigentum der Sektion  
"Allseit getreu" des österreichischen Alpenvereines, Wiener-  
Straße 17, 270, Wiener Neustadt (i. Vorsitzender Hans Kremle). Es  
umfaßt die Abbaumwand eines auf, eisernen Steinbruches und dessen  
Vorgelände, das mit lichten Föhrenwald bestanden ist. In diesem  
nahezu ebenen Vorgelände befinden sich der mit Natursteinwerk  
überbaute und verschlossene ursprüngliche freigelegte Höhlenein-  
gang, sowie ein künstlich angelegter Einschnitt mit der Steige  
zum "Neuen Eingang" der Eisensteinhöhle, ferner eine Holzstiege,  
die der Aufbewahrung der Ausrüstung für den Führungsbetrieb dient  
sowie eine aus Holz gezimmerte 3 x 4 z. große Bohlenstiege.



Sl. 4384/66

Für die Stellung unter Denkmalschutz ist ausgehend, daß nach den Feststellungen des Bundesdenkmalamtes der Großteil der Hallen der Eisensteinhöhle, die an Klafte mit der Streichungsrichtung Südwest-Nordost gebunden sind, auf engem Raum unter der Verebnung des Höhlenvorplatzes liegt und das die Höhlenräume, bzw. die raumbestimmenden Klafte nahe an die Oberfläche heraustrichen. Diese Klafte haben vielfältige, nur durch geringmächtige Bodenaufbauten verdeckte und unerschließbare Verbindungen mit der Oberfläche. Jede Veränderung an der Oberfläche (Schüttung, Lockerung der Füllzonde u. dgl.) kann daher zu einer Änderung der Versickerungsverhältnisse und damit der Alimention der Höhle mit Sickerwasser Anlaß geben und so zu Veränderungen in der Entwicklung der typischen Höhlensedimente und Sinterbildungen führen. Alle Maßnahmen, die mit Grabungen im geschützten Gebiete verbunden sind, wie etwa die Fundamentierung und Errichtung von Baulichkeiten, können an vielen Stellen des geschützten Gebietes zur Öffnung von Höhlenräumen und damit zu Schäden an Beständen der mit Bescheid vom 9. Oktober 1931, Sl. 6458/31 des Bundesdenkmalamtes zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle selbst Anlaß geben.

Die Behrührung der Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle im angegebenen Umfang zum Naturdenkmal ist daher zur Sicherung der Höhle und ihres Bestandes notwendig.

Die geschilderten Eigenschaften und Tatsachen wurden durch ein Organ des Bundesdenkmalamtes an Ort und Stelle erhoben und im Bundesdenkmalamt überprüft.

Die Einleitung des Verfahrens wurde der Partei gemäß Artikel II, § 2, Abs. 2 des Naturdenkmalgesetzes mit Zuschrift vom 8. Juni 1956, Sl. 3650/66 des Bundesdenkmalamtes mitgeteilt. Die Partei hat von der ihr gebotenen Möglichkeit einer Stellungnahme innerhalb der gesetzten Frist von 14 Tagen Gebrauch gemacht und im wesentlichen ausgeführt:

"Der Alpenverein, dessen Naturschützerische Bestrebungen wohl kaum in Zweifel gezogen werden können, hat das oben bezeichnete Grundstück rund um die Höhleneingänge eben aus naturschützerischen Gründen unter schweren finanziellen Opfern erworben und hat durchaus nicht die Absicht, Schüttungen des kaum 40jährigen lichten Föhrenbestandes, welche durch den Ankauf verhindert werden sollten, nimmehr selber durchzuführen.

Zur Ausübung der uns am 19.1.1955 erteilten Gast- und Schankgewerbekonzession ist die Biedererrichtung eines Gast- und Schankraumes vorgesehen. Die diesbezüglichen Ansuchen und Baupläne erliegen bei der Gemeinde Braun a. d. Lehnseebergbahn und bei der Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt. Auch der uns von der Gewerbebehörde vorgeschriebene Sitzabort ist bereits errichtet und kommissioniert.

Schon heute wollen wir feststellen, daß die Sektionsleitung zur Wahrung ihrer wirtschaftlichen Interessen einen Unterschutzstellungsbescheid nach § 1, Abs. 2, der unser genanntes Grundstück, Pers. 527/6 betrifft, die Zustimmung verweigern müßte."

Hierzu hat das Bundesdenkmalamt erregert:

Die naturschützerischen Absichten des Österreichischen Alpenvereines wurden von Bundesdenkmalamt nicht in Zweifel gezogen. Die von den Organen des Bundesdenkmalamtes schon seit langerer gehöte Vermutung, daß die Eisensteinhöhle sich unter erheblichen



Bl. 4304/66

Teilen des Grundstückes 527/6 nahe an die Erdoberfläche erstreckt, wurde durch die nach wiederholten Brevchen erfolgte Vorlage einer von Dr. Franz Waldner, 1935 in Maßstabe 1 : 100 verfertigten Planzeichnung zur Einsicht. Eine ergänzende Überprüfung der im Bundesdenkmalamt aufliegenden Unterlagen durch Hinmessen des Hauptauses der Höhle mittels des Theodoliten erbrachte die neuerliche Bestätigung dieser Lage. Die Stellung der Umgebung des Einganges unter Denkmalschutz ist daher aus sachlichen Gründen zur Erhaltung der geschützten Eisensteinhöhle erforderlich; sie erfolgt unabhängig von etwaigen Absichten oder Bestrebungen des gegenwärtigen Grundeigentümers.

Besit sich die Wiedererrichtung eines Gast- und Schenkhauses, die in der Stellungnahme des Grundeigentümers angeführt wird, auf den zum Zeitpunkt der Stellung unter Denkmalschutz im Hofraum bereits stehende, nicht funktionsfähige oder unterkellerte Holzbauelemente bezieht, hat das Bundesdenkmalamt dessen Bestehen bereits in vorliegender Bescheid festgehalten und zur Kenntnis genommen. Bei allen weiteren Beilichkeiten soll durch die Stellung des Gebietes unter Denkmalschutz gewährleistet werden, daß sie erst nach Zustimmung des Bundesdenkmalamtes errichtet werden, das hierbei darauf zu achten hat, daß Bauwerke nicht unmittelbar über oberflächenmäßen Teilen der geschützten Höhle zu stehen kommen.

Wirtschaftliche Interessen, die in der Stellungnahme des Grundeigentümers geltend gemacht werden, werden nach Ansicht des Bundesdenkmalamtes lediglich durch die einschränkenden Vorschriften bei Neuerrichtung von Bauwerken berührt. Wissen steht das wissenschaftliche Interesse sowie das durch die Erhaltung zum Naturdenkmal schon seinerzeit bekundete öffentliche Interesse an der Erhaltung der Eisensteinhöhle gegenüber.

Das Bestehen der oben geschilderten Eigenschaften der Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle sowie der für die Durchführung des Verfahrens zur Erklärung zum Naturdenkmal maßgeblichen Gründe blieb auch seitens der Partei unbestritten.

Es steht somit fest, daß es sich um ein Naturdenkmal im Sinne des Naturhöhlengesetzes handelt. Das öffentliche Interesse an der Erhaltung dieses Denkmals ist damit begründet, daß es durch den dauernde und weitgehend unveränderte Bestand der bereits 1937 zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle gesichert werden soll.

Es war daher wie in Sprüche zu entscheiden.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist die binnen 2 Wochen beim Bundesdenkmalamt einzubringende Berufung an das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft zulässig. Sie unterliegt der Gebührenpflicht.

### Zur Beachtung

An die Stellung unter Denkmalschutz nach dem Naturhöhlengesetz knüpfen sich die in diesem Gesetz festgelegten besonderen Rechtsfolgen.

Darnach bedarf insbesondere jede Veränderung des derzeitigen Zustandes im geschützten Gebiete, welche dessen Eigenart, besonderes Gepräge oder naturwissenschaftliche Bedeutung



Zl. 4384/66

oder aber Eigenart, Gepräge oder naturwissenschaftliche Bedeutung der unter der Oberfläche des Grundstückes Nr. 527/6 liegenden Kalksteinhöhle beeinflussen könnte, der vorherigen Zustimmung des Bundesdenkmalamtes. Als besondere Vorkehrungen sind insbesondere alle Maßnahmen zu verstehen, die die Verhältnisse verändern könnten oder die mit Grabungen verbunden sind.

Nur bei Gefahr im Verzuge dürfen die unbedingt erforderlichen Eingriffe in ein solches Naturdenkmal ohne vorherige Zustimmung des Bundesdenkmalamtes vorgenommen werden, doch ist hierüber gleichseitig Anzeige an das genannte Amt zu erstatten.

Die Veräußerung oder Verpachtung eines solchen Naturdenkmals hat der Veräußerer (Verpflichteter) unter Haftungszuschung des Erwerbers (Pächters) ohne Verzug in Wege der zuständigen politischen Bezirksbehörde dem Bundesdenkmalamt anzuzeigen. Die Stellung unter Denkmalschutz wird durch eine Veräußerung oder Verpachtung nicht berührt.

Die Nichterhaltung der Bestimmungen des Naturhöhlengesetzes wird von der Verwaltungsbehörde gemäß § 15 dieses Gesetzes bestraft. Außerdem kann nach § 16 des bezogenen Gesetzes den schuldtragenden Personen auch die Verpflichtung zur Wiederherstellung des früheren Zustandes auf eigene Kosten aufgetragen werden.

Erzucht an:

1. dem Österreichischen Alpenverein, Sektion "Allseitig getreu", an Händen des 1. Vorsitzenden Hans Hrenko, Wiener Straße 17, 2700 Wiener Neustadt, als Grundeigentümer;  
ferner im Sinne des Art. II, § 2 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1938 unter Hinweis auf die Übermittlung einer Ausfertigung der Höhlenbucheinlage nach Rechtskraft dieses Bescheides zur Kenntnis an;
2. das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Stubenring 1, 1010 Wien;
3. die Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt, 2700 Wiener Neustadt;
4. das Bürgermeisteramt Braun an der Schneebergbahn, 2721 Bad Fischau;  
im Sinne des Art. II, § 2, Abs. 3 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1938 zur Kenntnis an;
5. das Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Herrengasse 13, 1010 Wien;  
sowie zur Kenntnis an;
6. den Landesverein für Höhlenkunde in Wien und Niederösterreich (Höhlenkulturförderung), Obere Donaustraße 99/7/1/3, 1020 Wien.

Wien, am 5. Juli 1966

Der Präsident:

N. Prodl



# BUNDES DENK MAL AMT

WIEN I., HOFBURG  
SCHWEIZERHOF, SÄULENSTIEGE  
TELEPHON 52 55 21, 52 55 22  
52 41 51, 52 41 81

Zl. 67/68

BITTE IN DER ANTWORT DIE  
VORSTEHENDE ZAHL ANZUFÜHREN

Eisensteinhöhle bei Brunn an der  
Schneebergbahn, Umgebung des Ein-  
ganges, Stellung unter Denkmal-  
schutz

## B e s c h e i d

Das Bundesdenkmalamt hat gemäß Artikel II, § 2 Abs. 1 des  
Bundesgesetzes vom 26. Juni 1928, BOKl. Nr. 169, zum Schutze von Natur-  
höhlen (Naturhöhlengesetz) entschieden:

## B r u c h

Es wird festgestellt, daß die Erhaltung der

**U m g e b u n g d e s E i n g a n g e s i n  
d i e E i s e n s t e i n h ö h l e**

im gegenwärtigen Zustand als Naturdenkmal gemäß Artikel II § 1 Abs. 2  
des Naturhöhlengesetzes im öffentlichen Interesse gelegen ist.

Demit ist gemäß den Bestimmungen des Naturhöhlengesetzes  
die Verfügung über die Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle  
nach Maßgabe der in dieser Bescheid im Abschnitt "Zur Beachtung"  
angeführten Vorschriften beschränkt.

Als Umgebung des Einganges in die Eisensteinhöhle, im  
folgenden kurz Schutzgebiet genannt, ist dabei die in beiliegenden  
Grundrisplan (Polygonsug), der einen Teil dieses Bescheides bildet,  
eingezeichnete Gebietsfläche verstanden.

Ihre Westbegrenzung wird erreicht, wenn man vom Neuen  
Eingang 15 Meter in Richtung N 80° W mißt. Durch diesen Punkt zieht  
die Westgrenze in Richtung S 10° W noch 15 Meter gegen Süden und in  
Richtung N 10° E noch 60 Meter gegen Norden. Der Endpunkt dieser  
Linie bildet eine Knickestelle, von der die Westgrenze nach weiteren  
40 Meter Länge in Richtung N 15° W den nordwestlichen Eckpunkt des  
als Umgebung des Höhleneinganges bezeichneten Gebietes erreicht.

Das Gesamtmaß der erwähnten Gebietsfläche ist dadurch  
gegeben, daß die Ostgrenze jeweils in einem Vertikalabstand von  
25 Metern von der beschriebenen Westgrenze verläuft.

## B e g r ü n d u n g

Das Schutzgebiet liegt zum größeren Teil, wie aus dem  
beiliegenden Grundrisplan ersichtlich ist, innerhalb des Grund-  
stückes Nr. 527/6 der Kat. Ges. Brunn an der Schneebergbahn, zum



Zl. 657/68

kleineren Teil im Grundstück Nr. 527/2 der Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn.

Das Grundstück Nr. 527/6 (Wald), Zl. 699 der Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn, steht im Eigentum des Österreichischen Alpenvereines, Sektion "Allzeit Getreu", Wienerstrasse 17, 2700 Wiener Neustadt.

Das Grundstück Nr. 527/2 (Wald und Ode) der Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn scheint in der Zl. 218 der N.C. Landtafel ("Das Gut Brunn am Steinfeld") auf. Nach Mitteilung des Bezirksamtes Innere Stadt Wien (Grundbuch) ist Alleineigentümer dieser Liegenschaft der verstorbene Ökonomierat Dr. Franz Hietel, Wien, gewesen. Mit der Verwaltung der Verlassenschaft ist -zugleich als Vormund des voraussichtlichen Erben, des minderjährigen Herrn Friedolin Hietel, Langackergasse 2, 1190 Wien - Herr Dkfm. Dr. Kurt Zinsenhofer, Lindengasse 27, 1070 Wien, betraut.

Nach dessen Mitteilung vom 18. Dezember 1967 ist über das angeführte Grundstück das Institut Haus der Barmherzigkeit, Vinzengasse 2-6, 1180 Wien, verfügungsberechtigt, dem es von Ökonomierat Dr. Hietel mit Schenkungsvertrag vom 28. Jänner 1964 übereignet worden ist. Dieser Schenkungsvertrag ist im Grundbuch noch nicht eingetragen und daher auch nicht rechtsverbindlich.

Das Schutzgebiet, in dem ein Teil einer Abbaumwand eines aufgelassenen Steinbruches liegt, ist mit lichten Föhrenwald bestanden. Die Schaffung des Schutzgebietes verfolgt ausschließlich den Zweck, jede Beeinflussung oder Zerstörung der Eisensteinhöhle, insbesondere im Hinblick auf den Bestand und die Entwicklung der äußerst seltenen Kristallbildungen in verschiedenen Höhlenteilen, zu vermeiden. Die Eisensteinhöhle ist auf Grund ihrer Eigenart, ihres besonderen Gepräges und ihrer naturwissenschaftlichen Bedeutung bereits mit Bescheid vom 5. Oktober 1931, Zl. 6438/31 des Bundesdenkmalamtes, zum Naturdenkmal im Sinne des Naturhöhlengesetzes erklärt worden.

Der dem derzeitigen Forschungsstand entsprechenden vollständigen Vermessung der Höhle ist zu entnehmen, daß sowohl die eingangsnahen Höhlenteile als auch insbesondere der "Neue Teil" der Höhle im wesentlichen entlang einer wichtigen Störungslinie angelegt sind, die annähernd in meridionaler Richtung verläuft. Die Überlagerung über den einzelnen Strecken des "Neuen Teiles" beträgt, wie der Vergleich der Höhlenvermessung mit der Außenvermessung zeigt, durchschnittlich 30 Meter, nur an einzelnen Stellen bis zu 40 Meter. Aus den in dieser Tiefe liegenden Haupttrümmern sehen aber Klüffugen nach oben, die nahe an die Oberfläche heranreichen und nur durch geringmächtige Bodenaufgaben verdeckte und unschließbare Verbindungen mit der Oberfläche haben. So liegt z. B. die Sohle des Verbindungsganges zwischen "Altem Eingang" und "Neuem Eingang" (Strecke H 6 bis B 4 der Planskizze) nur rund 18 Meter unter der Aufschüttungsfläche der Verebnung vor den Höhleneingängen. Die Gesteinsmächtigkeit zwischen der einzusehenden Höhlendecke in diesem Gangabschnitt und der Oberfläche des anstehenden Gesteins ist noch wesentlich geringer, so daß die Annahme einer direkten durchgreifenden Zerklüftung bis in Oberflächennähe durchaus berechtigt ist.

Die Existenz der an die Oberfläche heranreichenden Klüfte ist unter anderem durch die Erforschung und Vermessung des Astrakamins (Punkt 3 2 - 3 2a der Planskizze) erwiesen, der aus dem



Zl. 657/68

Bereich der Mühlflocherhalle an der Grenze zwischen den Grundstücken 527/2 und 527/6 rund 28 Meter hoch kletterbar ist und dann infolge Verengung nicht weiter befahren werden kann. Die Außenvermessung ergab, daß der Vertikalabstand zur Oberfläche (Punkt A 3 der Planskizze) nur mehr 10 Meter beträgt; das Bestehen direkter Zusammenhänge zwischen Klufttraum in der Höhle und Oberfläche ist durch das Auftreten schneefreier Flecken bei winterlichen Verhältnissen erwiesen, die obertags durch die Erwärmung des Bodens durch die aus dem Höhlenraum aufsteigende Warmluft verursacht werden.

Eine genaue Untersuchung des Geländes über der Eisensteinhöhle ergab überdies, daß im Bereich des Grundstückes 527/2 schmale Felsspalten mit deutlicher Wetterführung festgestellt wurden, die nicht befahrbar sind, bei denen aber der Einflug von Fledermäusen beobachtet worden ist und an deren räumlichen Zusammenhang mit dem Neuen Teil der Eisensteinhöhle kein Zweifel bestehen kann.

Da die Möglichkeit, durch Veränderungen der Oberfläche den Zustand der zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle, deren Höhlenklima und damit deren Bedeutung für die Höhlentierwelt sowie deren Winter- und Bergmilchbildungen in Entstehung und Erhaltung nachteilig zu beeinflussen, vorwiegend im Bereich der Kluftzone gegeben ist, an der der "Neue Teil" der Eisensteinhöhle liegt, mußte die Abgrenzung des Schutzgebietes das Gelände unmittelbar über dieser Zone umfassen. Verpflockung und Kennzeichnung des Schutzgebietes sind vorgesehen. Der als "Hauptweg" bezeichnete Höhlenteil bis zur Thermalquelle und die Markthallen liegen in größerer Tiefe, so daß eine unmittelbare Auswirkung von Veränderungen an der Oberfläche nicht in gleichem Maße angenommen werden muß, wie für den oben unbeschriebenen Höhlenteil. Das Gelände über diesen Höhlenteilen blieb daher außerhalb des Schutzgebietes.

Die geschilderten Eigenschaften wurden durch ein Organ des Bundesdenkmalamtes an Ort und Stelle erhoben und im Bundesdenkmalamt überprüft. Der Abgrenzung des Schutzgebietes liegt der Höhlenplan zugrunde, der von der Sektion für Höhlenkunde des SV-Reaktorzentrums Seibersdorf im Jahre 1967 aufgenommen und dem Bundesdenkmalamt zur Verfügung gestellt worden ist.

Die Einleitung des Verfahrens wurde den im Grundbuch eingetragenen Grundeigentümern gemäß Artikel II § 2 Abs. 2 des Naturhöhlengesetzes mit Zuschrift vom 6. Dezember 1967, Zl. 8168/67 mitgeteilt, dem verfassungsberechtigten Institut Haus der Barmherzigkeit mit Zuschrift vom 30. Dezember 1967, Zl. 8620/67. Von den angeführten Parteien hat von der ihnen gebotenen Möglichkeit einer Stellungnahme innerhalb der gesetzten Frist von 14 Tagen nur Herr Dkfm. Dr. Kurt Zinsenhofer Gebrauch gemacht. In seinem Schreiben vom 18. Dezember 1967 hat er jedoch lediglich geltend gemacht, daß er infolge des Bestehens des oben erwähnten Schenkungsvertrages zu der Zuschrift des Bundesdenkmalamtes nicht Stellung nehmen könne.

Das Bestehen der geschilderten Eigenschaften des Schutzgebietes und der engen Zusammenhänge zwischen der zum Naturdenkmal erklärten Eisensteinhöhle und der als Schutzgebiet bezeichneten Oberfläche blieb seitens der Parteien unbestritten.

Es steht somit fest, daß es sich um ein Naturdenkmal im Sinne des Naturhöhlengesetzes handelt. Das öffentliche Interesse an der unveränderten Erhaltung des Schutzgebietes ist damit begründet,



Zl. 657/68

# BUNDESDENKMALAMT

daß jede Veränderung des derzeitigen Zustandes im Schutzgebiet unmittelbare Auswirkungen auf die Eigenart, das besondere Gepräge und die naturwissenschaftliche Bedeutung der darunter liegenden Räume der Eisensteinhöhle haben würde, deren Erhaltung gemäß den bereits angeführten Bescheid Zl. 6458/31 des Bundesdenkmalamtes im öffentlichen Interesse liegt.

Es war daher wie im Spruche zu entscheiden.

## 2) Herrn Dipl. Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist die binnen zwei Wochen beim Bundesdenkmalamt einzubringende Berufung an das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft zulässig. Sie unterliegt der Gebührenpflicht.

### Zur Beachtung:

An die Stellung unter Denkmalschutz nach dem Naturhöhlengesetz knüpfen sich die in diesem Gesetz festgelegten besonderen Rechtsfolgen.

Dahach bedarf jede Veränderung des Schutzgebietes, welche dessen Eigenart oder dessen besonderes Gepräge oder aber Eigenart, Gepräge oder naturwissenschaftliche Bedeutung der unter der Oberfläche dieses Schutzgebietes liegenden Räume der Eisensteinhöhle beeinflussen könnte, der vorherigen Zustimmung des Bundesdenkmalamtes.

Derartige Veränderungen wären insbesondere alle Maßnahmen, die die Versicherungsverhältnisse und damit die Alimentation der Höhle mit Sickerwässern verändern könnten (z.B. Kahlschlag), sowie alle Maßnahmen, die mit Grabungen im Schutzgebiet verbunden sind (Fundamentierung von Baulichkeiten, Anlagen von Sickergruben u.dgl.).

Nur bei Gefahr im Verzuge dürfen die unbedingt erforderlichen Eingriffe in ein solches Naturdenkmal ohne vorherige Zustimmung des Bundesdenkmalamtes vorgenommen werden, doch ist hierüber gleichzeitig Anzeige an das genannte Amt zu erstatten.

Die Veräußerung oder Verpachtung jener Grundstücke, auf denen Teile des Schutzgebietes liegen, bedarf keiner Zustimmung des Bundesdenkmalamtes, doch hat der Veräußerer (Verpflichteter) sie unter Namhaftmachung des Erwerbers (Pächters) ohne Verzug im Wege der zuständigen politischen Bezirksbehörde dem Bundesdenkmalamt anzuzeigen. Die Stellung unter Denkmalschutz wird durch eine Veräußerung oder Verpachtung nicht berührt.

Die Nichteinhaltung der Bestimmungen des Naturhöhlengesetzes wird von der Verwaltungsbehörde gemäß § 15 dieses Gesetzes bestraft. Außerdem kann nach § 16 des bezogenen Gesetzes den schuldtragenden Personen auch die Verpflichtung zur Wiederherstellung des früheren Zustandes auf eigene Kosten aufgetragen werden.

Für die Richtigkeit der Ausfertigung

*Lohs*

Amt der n. ö. Landesregierung

Zinlautstiel

9. FEB. 1968

Bearb. Delegation / Stempel



21/36

# BUNDESDENKMALAMT

Zl. 657/68

WIEN I. ROPBURG  
SCHWEIZERHOF, SÄULENSTIEGE  
TELEPHON 526. 21, 52 53 22  
52 41 54, 52 41 51

Zl. 81 8/67

## Ergeht an:

- 1) den Österreichischen Alpenverein, Sektion "Allseit Getreu" z.Hd. des Obmannes, Herrn Hans H r o n k o, Wienerstraße 17, 2700 Wiener Neustadt als Eigentümer des Grundstückes Nr. 527/6, Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn;
- 2) Herrn Diplonkaufmann Dr. Kurt Kinsenhofer, Lindengasse 27, 1070 Wien als Vertreter der Verlassenschaft nach Dr. Franz Hietel, dem im Grundbuch eingetragenen Alleineigentümer des Grundstückes Nr. 527/2, Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn;
- 3) das Institut Haus der Barmherzigkeit, Vinzengasse 2-6, 1180 Wien als Verfügungsberechtigtem über das Grundstück Nr. 527/2, Kat. Gem. Brunn an der Schneebergbahn;

4) das Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Stubenring 1, 1010 Wien;

5) die Bezirkshauptmannschaft Wiener Neustadt 2700 Wiener Neustadt;

6) das Bürgermeisteramt Brunn an der Schneebergbahn, 2721 Post Bad Pischau;

in Sinne des Artikels II § 2 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1928, mit Anschluß eines Grundrissplanes des Naturdenkmals unter gleichzeitigen Hinweis auf die Übermittlung einer Ausfertigung der Höhlenbucheinlage nach Rechtskraft dieses Bescheides zur Kenntnis;

7) das Amt der n.ö. Landesregierung, Landesamt III/2, Herzengasse 13, 1010 Wien

in Sinne des Artikels II § 2 Abs. 3 des Naturhöhlengesetzes BGBl. Nr. 169/1928 mit Anschluß eines Grundrissplanes des Naturdenkmals zur Kenntnis;

8) den Landesverein für Höhlenkunde in Wien und Niederösterreich, Obere Donaustraße 99, 1020 Wien

zur Vormerkung im Höhlenkataster mit Anschluß eines Grundrissplanes des Naturdenkmals zur Kenntnis. St. Durch diesen Punkt geht die Westgrenze in Richtung S 10° W noch 15 Meter gegen Süden und in Richtung N 10° E noch 60 Meter gegen Norden.

1. Beilage dieser Linie bildet ein Eckstrahl von der die Westgrenze nach weiteren 40 Meter Länge in Richtung N 15° W den nord-westlichen Eckpunkt des als Der Präsident: Höhleneinganges bezeichneten Gebietes erreicht.

**V. Prodl**

Für die Richtigkeit der Ausfertigung:  
*L. W.*

Amt der n. ö. Landesregierung  
Einlaufstiel

*III/2*

9. FEB. 1968